

ร่างขอบเขตของงาน งานจ้างก่อสร้าง (Terms of Reference : TOR)

อาคารเรียน แบบ 324 ล./55 (เขตแผ่นดินไหว)

แผนงาน : ขยายโอกาสและพัฒนาการศึกษา ผลผลิต : ผู้จบการศึกษาภาคบังคับ

โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) สมุทรปราการ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ

ปีงบประมาณ 2557 – 2558

1. ความเป็นมา

ด้วยโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) สมุทรปราการ อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 6 มีห้องเรียนไม่เพียงพอต่อการจัดการเรียนการสอน และการจัดกิจกรรม เพื่อให้การจัดการเรียนการสอนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการพัฒนาคุณภาพ การศึกษาของโรงเรียนให้สูงขึ้น จึงมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารเรียน แบบ 324 ล./55-ข (เขตแผ่นดินไหว) ขนาด 4 ชั้น 24 ห้องเรียน จำนวน 1 หลัง งบประมาณผูกพัน 2 ปีงบประมาณ 2557 – 2558

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อแก้ไขปัญหาห้องเรียนไม่เพียงพอ
2. เพื่อใช้ในการจัดการเรียนการสอน
3. เพื่อสนับสนุนด้านการจัดกิจกรรมของโรงเรียน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระทุชชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ ได้แจ้งเวียน ชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้อง ไม่เป็นผู้มี ผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวด ราคาจ้างด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม
4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น
5. ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 12,804,000 บาท (สิบสองล้านแปดแสนสี่พันบาทถ้วน) ต่อสัญญาฉบับเดียว นับย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี ตั้งแต่วันประกาศประกวดราคาจ้าง และเป็นผลงาน ที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ โดยแสดงประวัติผลงานมาประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอประมูลจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

4. แบบรูปรายการ

1. แบบรูปรายการก่อสร้างอาคารเรียน แบบ 324 ล./55-ข (เขตแผ่นดินไหว) กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 1 ชุด 73 แผ่น
2. หนังสือรายการมาตรฐานประกอบแบบก่อสร้าง สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ จำนวน 1 เล่ม 91 หน้า
3. รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารเรียน แบบ 324 ล./55-ข (เขตแผ่นดินไหว) งบประมาณปี 2555 จำนวน 1 ชุด

5. ระยะเวลาดำเนินการ

การจัดจ้างครั้งนี้ โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) สมุทรปราการ จะใช้เวลาดำเนินการทั้งสิ้น ประมาณ 20 วันทำการ ดังนี้

- 5.1 เผยแพร่เอกสารร่างขอบเขตของงาน และร่างประกาศประกวดราคา เพื่อให้สาธารณชนเสนอแนะวิจารณ์ หรือเสนอความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลา 3 วัน (วันที่ 8 -10 มกราคม 2557)
- 5.2 เมื่อแก้ไขปรับปรุงแล้วจะเผยแพร่อีกครั้งหนึ่ง เป็นเวลา 3 วัน (วันที่ 13 -15 มกราคม 2557)
- 5.3 ประกาศเชิญชวน เป็นเวลา 5 วัน (วันที่ 16,17,20,21,22 มกราคม 2557)
- 5.4 ให้ความเวลาในการขายเอกสารประกวดราคาหลังจากเผยแพร่แล้ว เป็นเวลา 5 วัน(วันที่23,24,27,28,29 มกราคม 2557)
- 5.5 ให้ความเวลาในการดูสถานที่ก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วัน (วันที่ 30 มกราคม 2557)
- 5.6 ให้ความยื่นเอกสารประกวดราคาฯ เป็นเวลา 1 วัน (วันที่ 31 มกราคม 2557)
- 5.7 ระยะเวลาการกำหนดการเสนอราคาและประกาศผลคัดเลือก เป็นเวลา 1 วัน (วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2557)

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดวงงานส่งมอบ 12 วงงาน ให้แล้วเสร็จภายใน 400 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ดังนี้

- งวดที่ 1 เมื่อผู้รับจ้างได้ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ทำการตอกเสาเข็ม เทคอนกรีตฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งเหล็กเสาน้อยถึงระดับชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการให้แล้วเสร็จภายใน 50 วัน
- งวดที่ 2 เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน โครงสร้าง ค.ส.ล. เสาตอม่อ คาน พื้น ค.ส.ล. ระดับชั้นล่างทั้งหมด ปลูกพื้นสำเร็จรูป (ยกเว้นเทคอนกรีตทับหน้า) ทางเท้ารอบอาคารเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 3 เมื่อผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นล่าง และก่อสร้างงาน โครงสร้าง ค.ส.ล. เสา คาน พื้นระเบียง พื้นกันสาด บันได ค.ส.ล. ระดับชั้นที่ 2 (ยกเว้นปลูกพื้นสำเร็จรูป) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามแบบรูปรายการให้แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วัน

- งวดที่ 4 เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน โครงสร้าง ค.ส.ล. เสา คาน-พื้น ระเบียบ กั้นเสาตอม บันได ค.ส.ล. ระดับชั้นที่ 3 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 5 เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน โครงสร้าง ค.ส.ล. เสา คาน พื้น บันได ค.ส.ล. ระดับชั้นที่ 4 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 3 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จ ภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 6 เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน โครงสร้าง ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ ถึงระดับหัวเสารับ โครงหลังคา ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จ ภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 7 เมื่อผู้รับจ้างติดตั้ง โครงหลังคา ก่อผนัง ทำคานทับหลัง ก่อปลอกช่องแสงเหนือประตูหน้าต่างชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 8 เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งระบบแปลสำเร็จรูป มุงหลังคากระเบื้องลอนคู่พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งไม้บัวเชิงชาย ก่อผนัง ทำคานทับหลัง ก่อปลอกช่องแสงเหนือประตู หน้าต่างชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อย ตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 9 เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งวงกบประตู-วงกบหน้าต่างทั้งหมด (ยกเว้นผนังและประตูสำเร็จรูป ห้องน้ำ-ส้วม) ฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ค.ส.ล. ภายในชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูป รายการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 10 เมื่อผู้รับจ้างฉาบปูนเสร็จทั้งหมด ทำฝ้าเพดานใต้หลังคาชั้นบนทั้งหมด ปูกระเบื้องห้องน้ำ-ส้วม เดินท่อส้วม ท่อน้ำทิ้งต่อออกไปยังช่องท่อด้านนอก ทำผิวพื้นระเบียงทางเดิน บันได - ชานพัก เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 11 เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง-ช่องแสงทั้งหมด (ยกเว้นลูกฟูกกระจกหน้าต่าง) เดิน สายไฟฟ้าภายในทั้งหมด (ยกเว้นอุปกรณ์ไฟฟ้า) ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ-ส้วมทั้งหมด ติดตั้ง ผนังและประตูสำเร็จรูปห้องน้ำ-ส้วมทั้งหมด ทำฝ้าห้องน้ำ ฝ้าใต้ห้องน้ำ ทำผิวพื้นบันได-ชานพัก ราวบันได ราวระเบียง เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 30 วัน
- งวดที่ 12 เมื่อผู้รับจ้างติดตั้งถึงบَابัด งานทาสี ติดตั้งไฟฟ้า ลูกฟูกกระจก-หน้าต่าง ระบบประปาภายใน งานครุภัณฑ์ทั้งหมด พร้อมทำงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามรูปแบบรายการ รวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดในสัญญาข้อ 18 เสร็จเรียบร้อย ตามแบบรูป รายการ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา 50 วัน

7. วงเงินในการจัดหา

ค่าก่อสร้างวงเงินรวม 25,608,000 บาท (ยี่สิบห้าล้านหกแสนแปดพันบาทถ้วน) โดยแบ่งเป็น

1. ค่าก่อสร้างงบประมาณปี 2557 วงเงิน 3,841,200.- บาท (สามล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสองร้อย บาทถ้วน)

2. ค่าก่อสร้างงบประมาณปี 2558 วงเงิน 21,766,800.- บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนหกหมื่นหกพันแปดร้อย บาทถ้วน)
ราคากลางค่าก่อสร้าง 25,608,000 บาท (ยี่สิบห้าล้านหกแสนแปดพันบาทถ้วน)

8. สถานที่ติดต่อเพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัว สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ ที่
สถานที่ติดต่อ

ทางไปรษณีย์ : โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) สมุทรปราการ
119/22 หมู่ 16 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ : 0-2315-1456
โทรสาร : 0-2315-2344
E-mail Address : Bindin6@bodin6.com

เผยแพร่ตั้งแต่วันที่ มกราคม 2557 ถึงวันที่ มกราคม 2557
สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็นด้วย

9. หมายเหตุ :

1. ในวันกำหนดดูสถานที่และฟังคำชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรมาดูสถานที่ ก่อสร้างและ ฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่มาดูสถานที่แต่มีความประสงค์ จะยื่นซองเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้มา ดูสถานที่ก่อสร้างและเข้าใจในแบบรูปรายการและรายละเอียดของงานก่อสร้าง ดังกล่าวแล้ว
2. เนื่องจากสถานที่บริเวณก่อสร้างมีพื้นที่คับแคบมาก มีเฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างอาคารเท่านั้น โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) สมุทรปราการ จะเป็นผู้ดำเนินการจัดหาสถานที่ ไฟฟ้า ประปา ชั่วคราว เพื่อสร้างที่พักคนงาน โรงเก็บวัสดุ ให้ใกล้กับสถานที่ก่อสร้าง ผู้ที่ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องเป็นผู้จ่ายค่าเช่าสถานที่ ไฟฟ้า ประปา ชั่วคราวจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ
